VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
**CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI**
**KHU VỰC VI**
Số: 168 /QĐ-CNKV VI

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đại Phúc, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS01203, số phát hành CU 768102 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/7/2020 mang tên ông Trần Văn Toàn và bà Bùi Thị Thu sử dụng đất tại Xã Cù Vân, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên)**

## CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

*Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 407/TB-UBND ngày 07/09/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 23/09/2026 của UBND Xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Trần Văn Toàn và bà Bùi Thị Thu.*

# QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận đã cấp như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS01203, số phát hành CU 768102 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/7/2020 mang tên ông Trần Văn Toàn và bà Bùi Thị Thu sử dụng đất tại Xã Cù Vân, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS01203, số phát hành CU 768102 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/7/2020 mang tên ông Trần Văn Toàn và bà Bùi Thị Thu sử dụng đất tại Xã Cù Vân, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên) đã bị mất theo đơn trình báo của ông Trần Văn Toàn và bà Bùi Thị Thu.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS01203, số phát hành CU 768102 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/7/2020 mang tên ông Trần Văn Toàn và bà Bùi Thị Thu sử dụng đất tại Xã Cù Vân, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã An Khánh, Tỉnh Thái Nguyên) không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Toàn và bà Bùi Thị Thu theo quy định.

**Điều 3.** Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND Xã An Khánh, ông Trần Văn Toàn và bà Bùi Thị Thu, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;.
Trà\ĐKCGCN./.

**KT.GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

**Đàm Huyền Kim**

# DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

*(Kèm theo Quyết định số: 168 /QĐ-CNKVVI ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)*

| STT | Số phát hành GCN | Số vào sổ GCN | Ngày cấp GCN | Tên chủ sử dụng đất<br>Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m2) | Loại đất | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CU 768102 | CS01203 | 9/7/2020 | Ông Trần Văn Toàn và bà Bùi Thị Thu | Xã Cù Vân, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (Xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên) | 45 | 600 | 494.0 | LUC | |
| 2 | | | | | | 46 | 422 | 75.0 | LUC | |
| 3 | | | | | | 46 | 432 | 504 | LUC | |